

# Zeichenerklärung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

I+IU

Zahl der Vollgeschosse  
(1 Gesch. mit 1 Untergesch.)

II

Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)

0,3

Grundflächenzahl

0,4 (0,6)

Geschoßflächenzahl

O

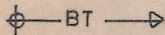
offene Bauweise



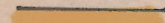
Baugrenze



Firstrichtung



Bautiefe



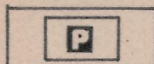
Gehweg



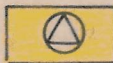
Fahrbahn



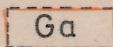
Parkstreifen  
Gehweg



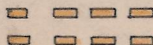
öffentliche Parkfläche



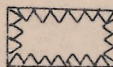
Umformerstation



Garagen



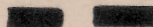
Mit Leitungsrecht bel. Flächen



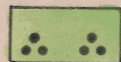
Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh.  
Grundstücke) Anpfl. u. Eindr.  
max. 0,80 m hoch!



Abgrenzung unterschiedl.  
Nutzung



Grenze d. räuml.  
Geltungsbereichs d. Beb. Planes



Parkanlage

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise

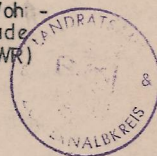
Max. Zahl der Woh-  
nungen je Gebäude  
(nur bei WA und WR)

**Genehmigt**

Balingen,

den

14. NOV 1979



Landratsamt  
Zollernalbkreis