

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)

0.4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

0.5 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— — • Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

↔ Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— — — — — Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes „Westlicher Mettenberg I“

— — — — — Aufhebung der Geltungsbereichsgrenze d. Bebauungsplanes „Südlicher Mettenberg“

Baugestaltung (§ 73 LBO)

24 – 38 ° Dachneigung

SD/WD Satteldach/ Walmdach

Zeichenerklärung der Plangrundlage

● — ● bestehende Grundstücksgrenze

— — — — — geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | | |
|--------|-----|------------------|------------------------|
| WA | I | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| 0.4 | 0.5 | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| SD/WD | o | Dachform | Bauweise |
| 24-38° | | Dachneigung | |