

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

WA

Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschoße

I+1U

I = 1 Vollgeschoß
1U = talseitig ausgebautes Untergeschoß

0.4

Grundflächenzahl

0.5

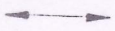
Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

0

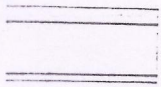
Offene Bauweise



Baugrenze



Gebäudehauptfassaden



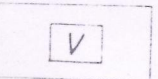
Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord } Verkehrsflächen



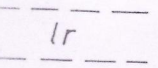
Öffentliche Parkplätze



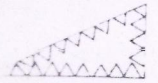
Umformerstation



Verkehrsgrünflächen



mit Leitungsrecht
belastete Flächen



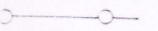
Sichtflächen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



geplante Flurstücksgrenzen



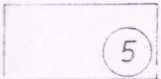
alte Flurstücksgrenzen

7762

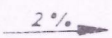
alte Flurstücksnummern



Pflanzgebot für Einzelbäume



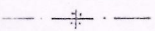
geplante Bauplatznummern



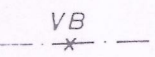
Längsgefälle der Straße z.B. 2 ‰

R

Radius



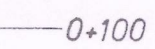
Anfang bzw. Ende der
Visierausrundung



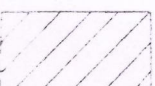
V.B. = Visierbruch



Höhenlinien



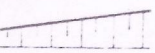
Bezeichnung der Querprofile
z.B. 0 + 100



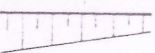
bestehende Gebäude

SD/WD

Satteldach bzw. Walmdach



Einschnittböschung



Auffüllungsböschung

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schoße
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Dach- form	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der
Nutzungsschablone