



MI	III
0,6	
—	a

DN 0 - 30 °  
SD, PD, FD  
FH: 12,00 m

**Legende**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**0,6** Grundflächenzahl

**12,00** max. Firsthöhe

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**—** Baugrenze

**ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Fahrbahn**

**ÖFFENTLICHE UBD PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünfläche: Spielplatz**

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1 Baumpflanzung
- PFG 2 Eingrünung im Nordwesten
- PFG 3 Eingrünung im Westen
- PFG 4 Abtrennung Spielplatz zum Parkplatz
- PFG 5 Eingrünung Kontaktbereich zur Straße
- PFG 6 Eingrünung Kontaktbereich zum Gendarmerieweg

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	Gebäudehöhe

Planungsträger: **Stadt Burladingen**

Plansteller: **DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG**  
72336 Balingen Waldstetter Straße 32 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-mail: dr.grossmann@t-online.de

Kreis: **Zollernalbkreis** Gemeinde: **Burladingen**

**Bebauungsplan "Ambrosius Heim"**

Plan-Nr.: \_\_\_\_\_ Maßstab: **1 : 500**

Planungsgrundlage: **ALK** Datum: \_\_\_\_\_

Datum: **23.11.2010** gefertigt: **Martin**

Datum: \_\_\_\_\_ anerkannt: \_\_\_\_\_

