

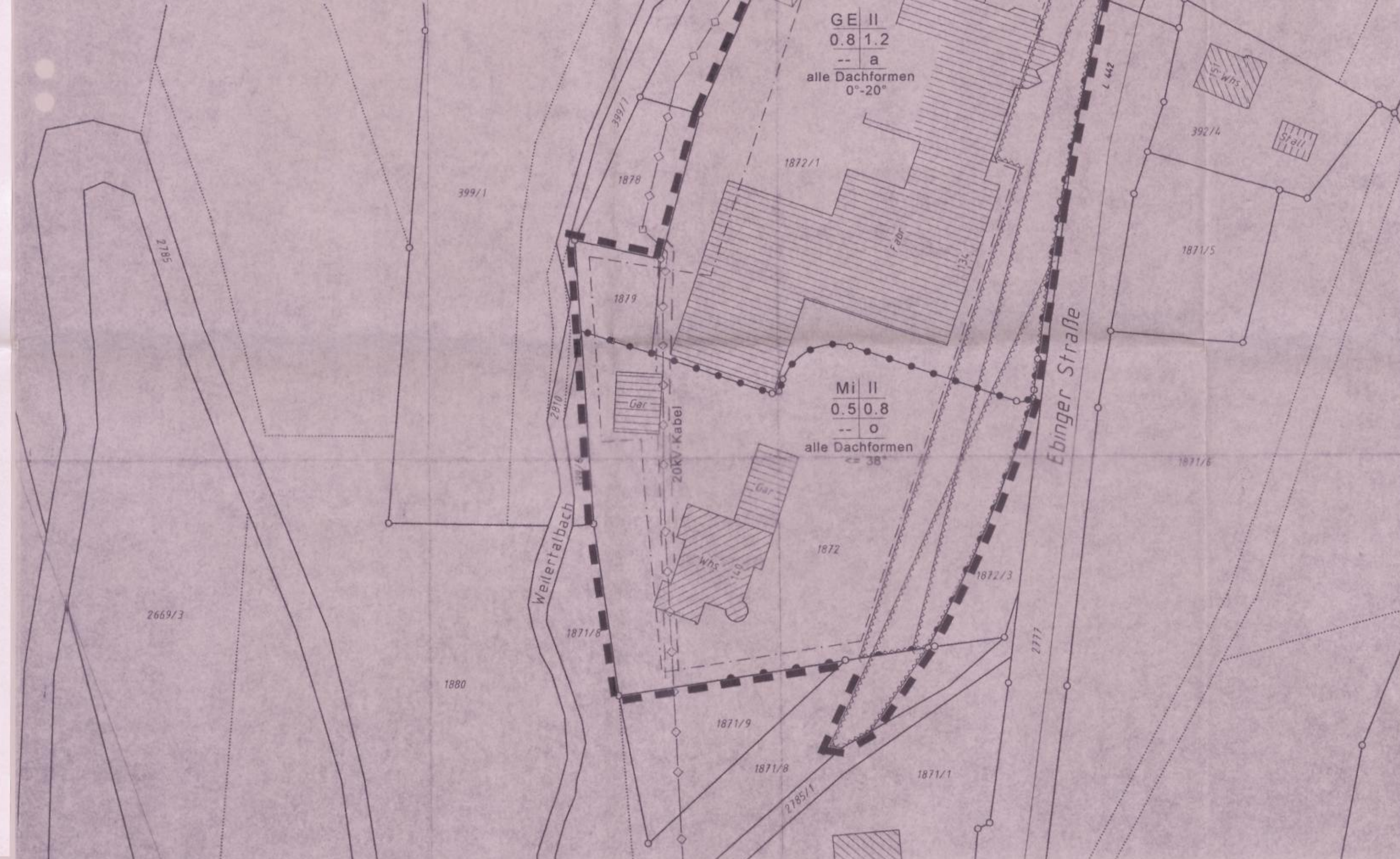


Änderung Bebauungsplan 'Roggenäcker' im vereinfachten Verfahren

Maßstab 1: 500

Gefertigt:
Dettingen, den 14.08.2007

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl. Ing. (FH) HELMUT BUCK
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Schwabstraße 3 72581 Dettingen
Telefon 07123 / 72938, Fax 87515



BURLADINGEN-HAUSEN

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG ROGGENÄCKER IM VEREINFACHTEN VEFAHREN

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

GE Gewerbegebiet gem. 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a Bau NVO)

0,5/
0,8 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

0,8/
1,2 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise gem. § 22 BauNVO, die Gebäude dürfen länger als 50 m sein

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes

Baugestaltung (§ 73 LBO)

<=38° Dachneigung

0-20°

SD/WD Satteldach/ Walmdach

Alle Dachformen Alle Dachformen

Zeichenerklärung der Plangrundlage

--- bestehende Grundstücksgrenze

--- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

--- Unterirdische Stromleitung

--- Überirdische Stromleitung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss für das vereinfachte Verfahren und Zustimmung zum Entwurf am: 30.01.2007

Beteiligung der betroffenen Bürger durch Auslegung der Bebauungsplanänderung vom: 03.08.2007
bis: 03.09.2007

Benachrichtigung der betroffenen Träger öffentlicher Belange am: 16.08.2007

Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 27.09.2007

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 27.09.2007 überein.

Ausgefertigt: Burladingen, den 28.09.2007

Harry Ebert
Bürgermeister



In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am: 04.10.2007

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 05.10.2007

Harry Ebert
Bürgermeister

