

ZEICHENERKLÄRUNG:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung maximale Gebäudehöhen Anzahl der Wohneinheiten	



Art der baulichen Nutzung
-Allgemeines Wohngebiet-

§ 4 BauNVO



Art der baulichen Nutzung
-Mischgebiet-

§ 6 BauNVO

II

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

§ 16 (2) BauNVO

0.4

Grundflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO



Geschossflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO

0

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO

SD 28-38°

Dachform und Dachneigung

§ 9 (4) BauGB

3WE

max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit

§ 9 (1) Nr.6 BauGB

EFH

Erdgeschossfussbodenhöhe

§ 9 (2) BauGB



Hauptfirstrichtung

§ 9 (1) Nr.2 BauGB



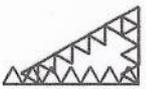
Baugrenze -geplant-

§ 23 (3) BauNVO



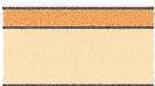
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



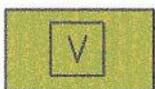
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
-Sichtdreieck an Einmündung-

§ 9 (1) Nr.10 BauGB



öffentliche Verkehrsflächen
-Aufteilung unverbindlich-

§ 9 (1) Nr.11 BauGB



öffentliche Grünflächen
-Verkehrsgrün-

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



Pflanzgebot mit Standortempfehlung

§ 9 (1) Nr.25 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



geplante Grundstücksgrenzen



Erhaltungsgebot für best. Obstbäume

§ 9 (1) Nr.25 BauGB