

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD, WD, PD, ZD 10-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr.6 BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Pflanzgebot Einzelbäume mit Standortempfehlung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen -Zone 30-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen -Aufteilung unverbindlich-	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	geplante Grundstücksgrenzen	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

Dachform/Dachneigung
maximale Gebäudehöhen
Anzahl der Wohneinheiten