

Stadt Burladingen  
Gemarkung Stetten u. H.  
Landkreis Zollern-Alb

Vorentwurf 21.05.96  
überarbeitet 12.11.96

## Textteil zur Änderung des Bebauungsplanes "TALWIESEN"

### A. Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes sind:

- Lageplan im Maßstab 1:500
- Textteil zur Änderung des Bebauungsplanes
- Begründung der Änderung

### B. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG), Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErIG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I, S. 622)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke i.d. Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GVBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996.
- die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 481)

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	(§ 2 (1) BauGB)	am:	25.01.1996
Zustimmung zum Entwurf		am:	04.07.1996
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung durch Mitteilungsblatt	(§ 3 (2) BauGB)	am:	11.07.1996
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom: bis:	22.07.1996 22.08.1996
Als Satzung beschlossen	(§ 10 BauGB)	am:	07.11.1996
Bebauungsplan beim Landratsamt Zollernalbkreis angezeigt	(§ 11 (3) BauGB)	am:	05.08.1997
Keine Rechtsverletzung festgestellt Erlaß des Landratsamtes Zollernalbkreis	Aktenzeichen: 301.141.19.621.41	vom:	18.08.1997
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am:	28.08.1997