



**LEGENDE**

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
  - MI Mischgebiet
  - 0,6 Grundflächenzahl GRZ
  - 1,0 Geschößflächenzahl GFZ
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - WH<sub>max</sub> maximale Wandhöhe
  - FH<sub>max</sub> maximale Firsthöhe
- Bauweise**
- a abweichende Bauweise
  - o offene Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
  - Gebäude- bzw Firstrichtung
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung**
- Umspannstation
  - RÜB Regenüberlaufbecken
- Hauptversorgungsleitungen**
- 20KV-Freileitung EVS
- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten**
- lr Leitungsrecht
- Sonstige Festsetzungen**
- Pflanzgebot Baum
  - Pflanzgebot Sträucher
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
  - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
  - M Ausgleichsmaßnahmen nach §6a
  - Gewässerrandstreifen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtdreiecke)
  - Flurstücksgrenzen
  - 205 Flurstücknummern
  - Grenze Überschwemmungsgebiet
  - fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet
  - Geltungsbereich des Bebauungsplans

**Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	maximale Wandhöhe maximale Firsthöhe



**Verfahrensvermerk:**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	(§ 2 (1) BauGB)	am	25.01.1996
Zustimmung zum Entwurf		am	20.06.1996
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	(§ 2 (1) BauGB)	am	14.11.1996
Anhörung der Träger öffentlicher Belange		vom bis	26.11.1996 15.01.1997
Beschluss über die eingegangenen Bedenken und Anregungen		am	24.07.1997
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung durch Mitteilungsblatt	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.07.1997
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom und	18.08.1997 18.09.1997
als Satzung beschlossen	(§ 10 BauGB)	am	05.03.1998
Behauungsplan beim Landratsamt Zollernalbkreis angezeigt	(§ 11 (3) BauGB)	am	21.07.1998/ 21.01.1998
Keine Rechtsverletzungen festgestellt: Erlaß des Landratsamts Zollernalbkreis Aktenzeichen: 301 w[?] 62,41		vom	02.02.1998
durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt in Kraft getreten	(§ 12 BauGB)	am	11.02.1998

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 05.03.1998 überein.

ausgefertigt: Burladingen, den 15.07.1998

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB i. d. F.v. d. 12.86 wurde mit Verfügung vom 2. FEB. 99 abgeschlossen.

Enlingen, 2. FEB. 99  
Landratsamt Zollernalbkreis

Michael Beck  
Bürgermeister

Wolf



**STADT BURLADINGEN  
STADTTEIL STETTEN**

**BEBAUUNGSPLAN "UNTER DER KAPELLE"**

Maßstab 1:500

11. Dez. 1997

**PLANUNGSBÜRO**  
**DIPL.-ING. HANS-DIETER SCHULER**  
 FREIER ARCHITEKT REGIERUNGSBAUMEISTER  
 72818 TROCHTELFINGEN