

Art der baulichen Nutzung

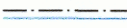
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



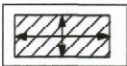
Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)



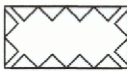
Baugrenze
(§ 23 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen
(Gebäude- und Firstrichtung)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)



unüberbaubare Fläche

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Fußgängerbereich



Zufahrtsverbot

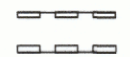
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



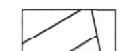
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
rechtskräftigen Bebauungsplans "Eschle IV"



Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



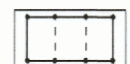
Umgrenzung von Flächen gegen schädliche
Umwelteinwirkungen (Lärmschutz)



Flurstücke (ALKIS)



Gebäude (ALKIS)



Flurstücke geplant (unverbindlich)

Grünflächen

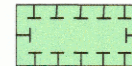
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

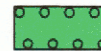
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)



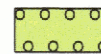
Grünfläche als westlicher Abschluss der Bebauung

Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebietes



PFG 4: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen
Erschließungsstraße und Grundstücksfläche,
sowie Eingrünung des Straßenraumes



PFG 5: Verkehrsbegleitgrün



PFG 6: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten



PFG : Anpflanzung von Einzelbäumen