



# Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burladingen im Bereich des Bebauungsplans "Gammertinger Straße" in Burladingen

## Legende:

-  räumlicher Geltungsbereich der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans
-  gemischte Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
-  gewerbliche Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Lage im Wasserschutzgebiet "Oberes Vehlatal", WSG-Nr-Amt 417121
-  Wasserschutzgebietszone I und II bzw. IIA
-  Wasserschutzgebietszone III und IIIA

## Hinweis:

Die Legende zu den außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellten Flächen und Symbolen ist dem wirksamen Gesamtflächennutzungsplan zu entnehmen.

## Rechtsgrundlagen:

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 2017, 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (I Nr. 394) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I 2017, 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (I Nr. 176) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Gemeindeordnung (GemO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

## Ausfertigungsvermerk:

Die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Stadt Burladingen in seiner öffentlichen Sitzung am ..... beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Burladingen, den

.....  
Davide Licht  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am

Bekanntmachung und Wirksamwerden gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Burladingen, den

.....  
Davide Licht  
Bürgermeister

Auftraggeber:

Stadt Burladingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

## Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Gammertinger Straße"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 5.000

Stand: 7. März 2023

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Burladingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein